

# 行业报告，一查就有，就在 1C9U.COM!

以下任意单份资料皆可免费，扫码联系宝哥微信 13764923980 即可获取!



**扫码验证：报告。**添加成功后请直接发文件名即可，无需多言!

国庆期间，想必大家被万科“活下去”的焦虑所刷屏了。

经过一段时间的冷静，我们今天就来仔细梳理下万科的焦虑来自何处？又将去向何方？！

万科一路走来，  
历经股权更迭、宝万之争，  
实属不易。

万科综合：  
城乡建设与生活服务商

图表 2:	2013 年起房地产营收占比略有下滑, 但 2018H1 仍占 94.96% .....
图表 3:	2013 年起房地产毛利占比略有下滑, 但 2018H1 仍占 95.63% .....
图表 4:	万科股权结构 (截至 2018 年 9 月 11 日) .....
图表 5:	公司 2001-2017 年营收 CAGR 为 28.39% .....
图表 6:	公司 2001-2017 年归母净利润 CAGR 为 30.98% .....
图表 7:	2017 年毛利率和净利率出现回升 .....
图表 8:	2016 年起销售管理费用率持续提升 .....
图表 9:	2017 年货币资金大幅增长 .....
图表 10:	扣除预收账款的资产负债率保持相对稳定 .....
图表 11:	2016 年起有息负债杠杆率逐渐提升 .....
图表 12:	2018 上半年净负债率大幅提升 .....
图表 13:	2018 年 1-8 月销售金额前五房企负债率指标比较 .....
图表 14:	2008 年以来万科销售面积持续增长, 18 上半年增速放缓 .....
图表 15:	2008 年以来万科销售金额持续增长, 18 上半年增速放缓 .....
图表 16:	2012 年以来万科销售均价持续提升, 18 上半年增速放缓 .....
图表 17:	万科销售金额和销售面积市占率均持续提高 .....
图表 18:	2018 上半年房地产业务结算面积增速回升 .....
图表 19:	2018 上半年房地产业务结算金额增速回升 .....
图表 20:	2013 年以来房地产业务结算均价呈增长态势 .....
图表 21:	2017 年以来房地产业务毛利率出现回升 .....
图表 22:	2018 上半年末预收账款营收覆盖率仍处于较高位置 .....
图表 23:	2018 年 1-8 月新增土地权益面积增幅下降 .....
图表 24:	2018 年 1-8 月新增土地权益金额同比下降 .....
图表 25:	2014 年起万科新增项目中三线及以下城市建面占比持续增长 .....
图表 26:	万科在建和规划中项目合计权益建面持续增长 .....
图表 27:	公司物业管理业务发展主要经历三个阶段 .....

万科转型之物流地产

万科转型之教育

万科转型之商业地产

万科转型之长租公寓

万科产品体系之 BIM

万科智造

万科管理体系

## 万科人力资源体系

## 万科营销类

## 更多关于万科 ing

万科A：2017年年度报告.pdf

万科！万科！.pdf

20180928-华泰证券-万科 A-000002-地产龙头白马，佳酿愈久弥香.pdf

20180822-广发证券-万科 A-000002-地产结算量价齐升，拿地成本有所改善.pdf

20180821-长城证券-万科 A-000002-业绩稳健增长，经营稳步推进.pdf

20180821-华创证券-万科 A-000002-业绩稳步释放，销售渐入佳境，拿地逐步积极.pdf

20180821-兴业证券-万科 A-000002-半年报点评：业绩稳定增长，融资优势显著.pdf

20180821-东方证券-万科 A-000002-业绩稳健增长,运营有条不紊.pdf  
20180807-国泰君安-万科 A-000002-牛股复盘报告:实现规模之路,共筑价值之旅.pdf  
20180531-东兴证券-万科 A-000002-深度报告:新时代继续有质量增长,创新引领诗与远方.pdf  
20180404-华创证券-万科 A-000002-风鹏正举系列之【万科 A】:三十载行业领跑,九万里鲲鹏展翅.pdf  
20180330-东北证券-万科 A-000002-销售增速亮眼,坚持多元发展战略.pdf  
20180124-国泰君安-万科 A-000002-深度研究:服务房价化的典范,未来地产的巨头.pdf  
20171102-中信证券-万科 A-000002-立足新时代,服务新生活.pdf  
20171029-平安证券-万科 A-000002-业绩表现靓丽,大象依旧起舞.pdf  
高端物管发展趋势研究分享 - 万科物业.pdf  
物业 - 数据观.pdf  
万科在上海的工业化实践 20160614.pptx  
【研报】20170927-光大证券-万科 A-000002-全国龙头房企,物流地产+长租公寓加速扩张.pdf  
20170927-光大证券-万科 A-000002-全国龙头房企,物流地产+长租公寓加速扩张.pdf  
20170730-海通证券-万科 A-000002-长租公寓调研系列(1) 万科泊寓:规模有序拓展,看好长期盈利.pdf  
20170717-华创证券-房地产行业万科点评及物流地产行业分析:收购亚洲龙头普洛斯,物流地产迎跳跃式增长.pdf  
20160619-国泰君安-房地产行业“轨交物业”开发模式深度报告暨万科方案详解:轨交大时代,物业新起点.pdf  
20150726-东方证券-万科 A-000002-万科转型,从物业开始.pdf  
**西安万科品牌手册-12.3 啊.pdf**  
**西安万科品牌建设规划方案 1205 (修改) .ppt**  
**万科集团战略品牌管理.ppt**  
**万科集团品牌塑造之路 .pdf**  
**万科品牌总结.ppt**  
**万科品牌塑造之路.ppt**  
例外传播 20170703 万科春风十里广告推广提报.pdf  
云雀创意--2018 年度万科翰林甲第 龙城当代望族门第推广提报.pdf  
万科金城华庭整合营销推广策划方案.ppt  
万科沭如城亲子嘉年华活动方案.pptx  
万科房地产网络营销策划方案.pptx  
万科今日头条合同.pdf  
~\$万科沭如城亲子嘉年华活动方案.pptx  
2 今日头条&万科 625 设计主题沙龙活动传播建议案(6月).pdf  
上海德英乐教育 VI 规范.pdf  
万科教育品牌规范.zip  
万科德英乐宣传册.pdf  
2018 德英乐教育年刊(下载).pdf  
“教育+地产”运营模式及现状深度分析.pdf  
青岛万科商业地产方案 930.pptx  
成都万科魅力之城商业产品建议报告(1).pdf  
万科印力加速商业布局.pdf  
20180226-光大证券-万科 A-000002-动态报告:销售高增锚定业绩,“物流+商业”加速资源整合.pdf  
【万科集团内部资料】从大数据看城市发展和企业机会 V4.0-孙嘉.pdf  
详解万科楼盘展示区设计及操作流程.pdf

东莞万科房地产开发报建手册报建手册.pdf  
万科北方区域 2018 年季度评估检查方案 (B2 版) .zip  
西安万科创意谷项目机电工程商业 BIM 应用.pdf  
苏南万科 BIM 应用方案-广联达 2015.8.10.docx  
上海万科翡翠滨江二期项目智能化方案 2016-1-6.ppt  
20180427-万科 BIM 智慧建造解决方案-张洋.pdf  
万科-总部架构调整方案.pdf  
华为、腾讯、万科员工职业发展体系建设与实践.pptx  
万科集团能力素质与任职资格管理办法.pdf  
万科专业序列晋升方案.pdf  
调研主题：房地产企业的绿色运营.pdf  
最终热爱生活-万科 2018 装修体系发布会.pdf  
万科青岛小镇.pdf  
万科公益基金会 2018-2022 战略规划.pdf  
万科企业股份有限公司.PDF  
万科之战：抵制敌意收购.pdf  
万科 2018 智造故事线汇报 20180307.pdf  
万科 - 标杆企业创新研究报告 84p.ppt  
2017 杭州万科住宅装修体系发布会终稿 20161130v2.pdf  
006 [万科]香河蒋辛屯新农村建设项目总体规划方案汇报 (131 页) .pdf  
**【万科集团内部资料】从大数据看城市发展和企业机会 V4.0-孙嘉.pdf**

如何获取 1C9U 资料？

。。。不断更新中。。。

以上任意单份资料皆可免费，扫码联系宝哥微信 13764923980 即可获取！



**扫码验证：报告。**添加成功后请直接发文件名即可，无需多言！